

UBND TỈNH BẮC NINH  
**SỞ XÂY DỰNG**

Số: /SXD-QLN

V/v thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được đưa vào kinh doanh với 69/77 căn nhà ở thuộc Dự Khu nhà ở DABACO tại phường Thuận Thành

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bắc Ninh, ngày tháng 7 năm 2026

Kính gửi:

- UBND phường Thuận Thành;
- Công ty Cổ phần Tập đoàn Dabaco Việt Nam.

Sở Xây dựng nhận được văn bản số 314/CV-DBC ngày 15/6/2026 của Công ty Cổ phần tập đoàn DABACO Việt Nam về việc đề nghị kinh doanh bất động sản hình thành trong tương lai đối với 69/77 thửa đất nhà ở tại Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở DABACO tại phường Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh và hồ sơ kèm theo.

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28/11/2023;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 về Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở; số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 về quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản; số 357/2025/NĐ-CP ngày 31/12/2025 về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản; số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản.

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng về việc Quy định chi tiết một số Điều Luật Nhà ở.

Ngày 17/6/2026, Sở Xây dựng đã lấy ý kiến các cơ quan, đơn vị liên quan tại văn bản số 5079/SXD-QLN và nhận được ý kiến tham gia về thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện đưa vào kinh doanh đối với 69/77 thửa đất nhà ở tại Dự án Khu nhà ở DABACO tại phường Thuận Thành của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại văn bản số 5402/SNNMT-QLĐĐ ngày 25/6/2026, Sở Tài chính tại văn bản số 4900/STC-ĐTTĐ&GSĐT ngày 26/6/2026, Thuế tỉnh Bắc Ninh tại văn bản số 8401/BNI-CNTK ngày 23/6/2026 và UBND phường Thuận Thành tại văn bản số 980/UBND-KTHT&ĐT ngày 29/6/2026.

Trên cơ sở hồ sơ tài liệu do chủ đầu tư cung cấp và ý kiến của các đơn vị liên quan, sau khi kiểm tra rà soát, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

**I. Thông tin dự án**

1. Tên dự án đầu tư xây dựng: Khu nhà ở Dabaco tại phường Thuận Thành (sau đây viết tắt là Dự án) với mục tiêu đầu tư xây dựng 77 căn nhà ở liền kề.

2. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Tập đoàn DABACO Việt Nam

3. Địa điểm dự án: Phường Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh.

4. Quy mô dự án: Đầu tư xây dựng 77 căn nhà ở liền kề với tổng diện tích: 6.977,09m<sup>2</sup> (trong đó có 69 thửa đất đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với diện tích là: 6.285,1 m<sup>2</sup>).

## **II. Pháp lý của dự án**

1. Thông tin pháp lý về hồ sơ thủ tục đầu tư của dự án

Giấy chứng nhận đầu tư số 21-1-2-1-000305, chứng nhận lần đầu ngày 08/7/2011; Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư mã số dự án 732 655 3028 điều chỉnh lần 1 ngày 08/4/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Ninh chứng nhận nhà đầu tư Công ty Cổ phần Tập đoàn Dabaco Việt Nam, Dự án Khu nhà ở phía Tây thị trấn Hồ với mục tiêu xây dựng hạ tầng kỹ thuật, giao thông, cấp điện, cấp nước, thoát nước, thông tin liên lạc và cây xanh.

Quyết định số 491/QĐ-UBND cấp lần đầu ngày 05/12/2025 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án Khu nhà ở DABACO tại phường Thuận Thành (đầu tư xây dựng 77 căn nhà ở liền kề tại Dự án Khu nhà ở phía Tây thị trấn Hồ);

2. Thông tin pháp lý về hồ sơ quy hoạch, thiết kế, xây dựng của dự án

Quyết định số 254/QĐ-UBND ngày 03/9/2019 của UBND huyện Thuận Thành về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở phía Tây thị trấn Hồ, huyện Thuận Thành;

Văn bản số 439/SXD-TTr ngày 21/10/2021 của Sở Xây dựng về việc kết quả kiểm tra công tác QLCL công trình hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở phía Tây thị trấn Hồ, huyện Thuận Thành (GĐ 2).

Quyết định số 3580/QĐ-UBND ngày 21/8/2023 của UBND thị xã Thuận Thành về việc phê duyệt Thiết kế mẫu nhà ở tại Dự án Khu nhà ở phía Tây thị trấn Hồ, huyện Thuận Thành; Báo cáo thẩm định số 59/BCTĐ-KTHT ngày 31/3/2023 của Phòng Kinh tế và hạ tầng – UBND huyện Thuận Thành;

Văn bản số 30/NT-PCCC ngày 28/12/2023 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH - Công An tỉnh Bắc Ninh về việc chấp thuận kết quả nghiệm thu về phòng cháy chữa cháy tại Dự án;

Quyết định số 193/QĐ-XDCB ngày 16/5/2026 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Dabaco Việt Nam về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công Dự án;

Giấy phép xây dựng số 10/GPXD ngày 8/6/2026 của UBND phường Thuận Thành cấp cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Dabaco Việt Nam được phép xây dựng công trình tại Dự án;

3. Thông tin về đất đai của dự án

Quyết định số 335/QĐ-UBND ngày 16/06/2016 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Tập đoàn DABACO Việt Nam để đầu tư xây dựng Dự án. Biên bản bàn giao đất trên thực địa ngày 20/06/2017.

Quyết định số 793/QĐ-UBND ngày 22/11/2019 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Tập đoàn DABACO Việt Nam (đợt

2 - giai đoạn 2) và phê duyệt mục đích sử dụng đất dự án xây dựng Khu nhà ở phía Tây thị trấn Hồ, huyện Thuận Thành;

Quyết định số 234/QĐ-UBND ngày 20/5/2022 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Dabaco Việt Nam để thực hiện dự án xây dựng Khu nhà ở phía Tây thị trấn Hồ, huyện Thuận Thành;

Căn cứ Quyết định số 290/QĐ-UBND ngày 13/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền sử dụng đất ở dự án xây dựng Khu nhà ở phía Tây thị trấn Hồ, huyện Thuận Thành (GD 2).

Văn bản số 6141/BXD-PTĐT ngày 22/12/2020 của Bộ Xây dựng về việc khu vực được thực hiện chuyển quyền sử dụng đất sau khi xây dựng xong hạ tầng cho người dân tự xây nhà ở tại dự án Khu đô thị phía Tây thị trấn Hồ, huyện Thuận Thành.

Văn bản số 4405/UBND-TNMT ngày 24/12/2020 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc khu vực được thực hiện chuyển quyền sử dụng đất sau khi xây dựng xong hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở tại dự án Khu nhà ở phía Tây thị trấn Hồ, huyện Thuận Thành.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của 69 thửa đất do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 09/9/2021 và ngày 19/2/2025.

#### 4. Tiến độ thi công

Theo báo cáo của Công ty, Dự án đã đầu tư xây dựng xong phần hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở phía Tây thị trấn Hồ, huyện Thuận Thành đã được Sở Xây dựng Bắc Ninh ra Thông báo chấp thuận nghiệm thu từng phần công trình khi hoàn thành tại văn bản số 437/TB-SXD ngày 19/11/2024. Biên bản nghiệm thu hoàn thành hạ tầng kỹ thuật hạng mục đường giao thông đấu nối dự án khu nhà ở giữa Sở Giao thông Vận tải, Công ty Cổ phần đường bộ Bắc Ninh và Công ty Cổ phần Tập đoàn Dabaco Việt Nam.

Biên bản ngày 30/8/2023 nghiệm thu hoàn thành công trình hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở phía tây thị trấn Hồ đưa vào sử dụng giữa Công ty Cổ phần Tập đoàn Dabaco Việt Nam, Công ty Cổ phần tư vấn và xây dựng công trình Việt Nam, Công ty Cổ phần kiến trúc và Nội thất Thông Minh I.A Việt Nam và Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Phát triển hạ tầng Dabaco.

Hiện đang thi công xây dựng 77 căn nhà thuộc dãy LK1A, LK02B, LK02C, LK04B, LK04C và LK06A theo thông báo khởi công số 313/TBKCCT-DBC ngày 08/6/2026 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Dabaco Việt Nam. Chủ đầu tư cam kết các công trình xây dựng tuân thủ quy hoạch được duyệt.

Việc hoàn thiện và vận hành phần hạ tầng kỹ thuật tại dự án, Chủ đầu tư đã hoàn thành các nội dung sau:

- Cấp nước: Hợp đồng số 08/2025/HĐ/NTT-DBC ngày 15/01/2025 về việc cung cấp nước sạch sinh hoạt cho dự án.

- Thoát nước mưa, nước thải: Văn bản số 394/UBND-KTHT&ĐT ngày 02/4/2025 của UBND thị xã Thuận Thành về việc đấu nối thu gom, xử lý nước thải

cho dự án; Văn bản số 1057/SNN-CTTL ngày 24/7/2020 của Sở Nông nghiệp và phát triển Nông thôn về việc thoả thuận điểm đầu nối hệ thống thoát nước dự án.

- Cấp điện: Văn bản 167b/ĐLTT-KH.KT ngày 04/12/2024 của Điện Lực Thuận Thành về việc bán điện trực tiếp đến từng hộ dân tại dự án.

Văn bản ngày 11/9/2020 thoả thuận đầu nối và các yêu cầu kỹ thuật giữa Điện lực Thuận Thành và Công ty Cổ phần Tập đoàn Dabaco Việt Nam.

- Thu gom rác thải: Hợp đồng ngày 30/12/2024 về việc thu gom vận chuyển rác thải sinh hoạt giữa Công ty cổ phần Tập đoàn Dabaco Việt Nam với Hợp tác xã môi trường phường Hồ.

- Viễn thông: Văn bản số 1969/VNPT-BN-KTĐT ngày 3/12/2019 về việc đầu nối mạng viễn thông cho dự án.

- Giao thông:

+ Văn bản số 2606/SGTVT-QLHTGT ngày 10/12/2019 của Sở Giao thông Vận tải về việc thoả thuận đầu nối đường giao thông nội bộ và hệ thống thoát nước cho dự án.

+ Văn bản 1973/SGTVT-GPTC ngày 09/10/2020 của Sở Giao thông vận tải về việc cấp phép thi công đầu nối đường vào dự án.

### **III. Thông tin về nhà ở hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh**

Trên cơ sở hồ sơ, tài liệu pháp lý kèm theo đề nghị của Công ty Cổ phần Tập đoàn Dabaco Việt Nam và thực trạng đầu tư xây dựng hạ tầng tại dự án; căn cứ các quy định của pháp luật về nhà ở, kinh doanh bất động sản và các quy định liên quan, Sở Xây dựng có ý kiến như sau: 69/77 căn nhà ở hình thành trong tương lai thuộc Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở DABACO tại phường Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh đủ điều kiện được bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai (Danh sách 69 thửa đất nhà ở kèm theo văn bản số 314/CV-DBC ngày 15/6/2026 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Dabaco Việt Nam).

### **IV. Điều kiện của nhà ở hình thành trong tương lai tại Dự án đã đáp ứng để được bán, cho thuê mua**

1. 69 căn nhà ở nêu trên đã được khởi công xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng.

2. 69 lô đất đề nghị nêu trên đã có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp.

3. Có thông báo khởi công xây dựng nhà ở, công trình xây dựng và hồ sơ thiết kế xây dựng nhà ở, công trình xây dựng (theo văn bản số 313/TBKCCT-DBC ngày 8/6/2026 của Công ty); đã hoàn thành thi công xây dựng hạ tầng kỹ thuật của Dự án theo các Biên bản nghiệm thu của chủ đầu tư và các nhà thầu có liên quan.

4. Chủ đầu tư có văn bản thông báo về việc nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện bán, cho thuê mua thuộc dự án gửi Sở Xây dựng.

5. Nhà ở nằm trong dự án bất động sản đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận theo quy định của pháp luật và trong nội dung dự án được chấp thuận có mục đích đầu tư xây dựng nhà ở, công trình xây dựng để bán, cho thuê mua.

6. Chủ đầu tư có văn bản cam kết 69 căn nhà ở nêu trên đáp ứng điều kiện quy định tại Điều 24 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023.

7. Đã được công khai thông tin về bất động sản, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh theo quy định.

## **V. Yêu cầu và đề nghị đối với chủ đầu tư dự án, đơn vị liên quan**

### **1. Yêu cầu:**

- Chịu trách nhiệm về các thông tin về dự án, chủ đầu tư, nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đảm bảo đầy đủ, chính xác, trung thực.

- Chịu trách nhiệm về bảo đảm nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đã đáp ứng đủ điều kiện để được bán cho thuê mua theo quy định tại Điều 24 của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023.

- Ký hợp đồng mua bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai tuân thủ quy định và đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản.

2. Đề nghị: Trong quá trình triển khai tổ chức kinh doanh bất động sản tại dự án, chủ đầu tư và các bên liên quan chịu trách nhiệm

- Trước khi bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai phải được ngân hàng thương mại trong nước, chi nhánh ngân hàng nước ngoài đang hoạt động hợp pháp tại Việt Nam chấp thuận cấp bảo lãnh cho nghĩa vụ tài chính của chủ đầu tư đối với bên mua, thuê mua nhà ở khi chủ đầu tư không bàn giao nhà ở theo cam kết trong hợp đồng mua bán, thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai theo quy định tại Điều 26 Luật Kinh doanh bất động sản và quy định có liên quan.

- Trước khi thực hiện kinh doanh Chủ đầu tư dự án phải thực hiện cập nhật, công khai thông tin về dự án bất động sản, thông tin về nhà ở hình thành trong tương lai đảm bảo theo quy định tại Điều 6 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023; Điều 4 Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản.

- Sau khi nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua theo thông báo tại Văn bản này, trường hợp chủ đầu tư thực hiện thế chấp thì phải giải chấp trước khi ký hợp đồng mua bán, thuê mua nhà ở với khách hàng và có trách nhiệm cung cấp cho khách hàng văn bản thông báo nhà ở đủ điều kiện được bán theo quy định tại Điều 183 Luật Nhà ở năm 2023.

- Thực hiện đảm bảo đầy đủ về trách nhiệm của chủ đầu tư dự án kinh doanh bất động sản theo quy định tại Điều 17 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023<sup>1</sup>;

---

<sup>1</sup> Điều 17. Trách nhiệm của chủ đầu tư dự án bất động sản

- Thanh toán trong mua bán, thuê mua bất động sản hình thành trong tương lai theo Điều 25 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023<sup>2</sup>; thực hiện quyền và nghĩa vụ của các bên trong mua bán, thuê mua bất động sản hình thành trong tương lai theo Điều 51 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023<sup>3</sup>; thực hiện chuyên nhượng hợp đồng mua bán, thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai theo Điều 52 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023<sup>4</sup>;

- Phải sử dụng nguồn vốn đã huy động vào đúng mục đích xây dựng nhà ở tại dự án đó; nghiêm cấm chủ đầu tư huy động vượt quá số tiền mua, thuê mua nhà ở được ứng trước của khách hàng theo quy định của pháp luật; trường hợp sử dụng sai mục đích nguồn vốn huy động hoặc chiếm dụng vốn đã huy động thì phải hoàn lại số tiền đã huy động sai quy định, phải bồi thường (nếu gây thiệt hại) và bị xử phạt vi phạm hành chính theo quy định của pháp luật về xử phạt vi phạm hành chính hoặc bị truy cứu trách nhiệm hình sự theo quy định của pháp luật;

- Không được ủy quyền cho tổ chức, cá nhân khác ký hợp đồng đặt cọc, mua bán, chuyển nhượng, cho thuê mua nhà ở, công trình xây dựng, phần diện tích sàn xây dựng trong công trình xây dựng, quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản (theo khoản 4 Điều 17 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023);

- Các bên có nhu cầu mua nhà ở cần nghiên cứu kỹ quy định của pháp luật, thông tin dự án, các nội dung thỏa thuận trước khi mua nhà ở tránh tình trạng khiếu nại, khiếu kiện;

- Trường hợp chủ đầu tư vi phạm các quy định về việc bán nhà ở hình thành trong tương lai thì Sở Xây dựng sẽ thu hồi lại Thông báo, Chủ đầu tư hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật và các tổ chức, cá nhân có liên quan về các vi phạm;

- Thực hiện công tác báo cáo định kỳ theo quy định tại Nghị định 94/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản và báo cáo khi có yêu cầu của các cơ quan quản lý nhà nước;

- Ngoài các nội dung nêu trên, chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện đầy đủ quy định pháp luật về đầu tư, quy hoạch, đất đai, xây dựng, nhà ở, kinh doanh bất động sản, môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định pháp luật khác có liên quan; các hợp đồng mua bán, huy động vốn khi chưa đáp ứng các quy định, nội dung nêu trên sẽ không được pháp luật công nhận. Chủ đầu tư phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về việc huy động vốn, tính chuẩn xác và tính hợp pháp của các thông tin, số liệu, tài liệu gửi kèm theo hồ sơ đã cung cấp và các nội dung đã báo cáo gửi Sở Xây dựng Bắc Ninh.

### 3. Đối với UBND phường Thuận Thành:

<sup>2</sup> Điều 25. Thanh toán trong mua bán, thuê mua nhà ở, công trình xây dựng hình thành trong tương lai

<sup>3</sup> Điều 51. Quyền, nghĩa vụ của các bên thực hiện chuyên nhượng hợp đồng kinh doanh bất động sản

<sup>4</sup> Điều 52. Trình tự, thủ tục, hồ sơ chuyên nhượng hợp đồng kinh doanh bất động sản

+ Thực hiện đầy đủ nội dung, trách nhiệm về công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn theo phân công, phân cấp; kịp thời kiểm tra, xử lý các vi phạm trật tự tại dự án theo phân công, phân cấp<sup>5</sup>;

+ Tăng cường công tác kiểm tra, kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, nhà ở, bất động sản và các quy định pháp luật khác có liên quan trong phạm vi thẩm quyền. Trường hợp vượt thẩm quyền, đề nghị báo cáo cơ quan có thẩm quyền để xem xét, xử lý theo quy định.

Sở Xây dựng đề nghị Công ty Cổ phần Tập đoàn Dabaco Việt Nam, UBND phường Thuận Thành tổ chức thực hiện theo đúng quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường;
- Thuế tỉnh Bắc Ninh;
- UBND phường Thuận Thành;
- Giám đốc, các PGĐ Sở;
- Văn phòng Sở (đăng tải trên Cổng thông tin điện tử Sở Xây dựng);
- Trung tâm phục vụ hành chính công;
- Lưu: VT, QLN.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Quốc Ân**

---

<sup>5</sup>. Quyết định số 29/2025/QĐ-UBND ngày 23/9/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc ban hành Quy định công, phân cấp quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng, bảo trì công trình xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.

## PHỤ LỤC

**Danh sách 69/77 thửa đất nhà ở thương mại thuộc Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở Dabaco tại phường Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh đủ điều kiện được bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai**  
(Kèm theo văn bản số /SXD-QLN ngày /7/2026 của Sở Xây dựng)

**Ghi chú:** Thông tin các thửa đất nhà ở tại Dự án do chủ đầu tư cung cấp. Trong quá trình triển khai thực hiện, trong trường hợp thông tin này có sự sai sót hoặc vướng mắc (nếu có), đề nghị Chủ đầu tư phản ánh trực tiếp bằng văn bản về Sở Xây dựng để được hướng dẫn.

STT	Theo Đồ án QHCT được phê duyệt tại Quyết định số 254/QĐ-UBND ngày 03/9/2019 của UBND huyện Thuận Thành		Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất			
	Số lô	Loại nhà ở	Thửa đất	Tờ bản đồ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Số sê ri
1	L06A - 01	Nhà liền kề	30	107	116.7	DC 143337
2	L06A - 02	Nhà liền kề	29	107	90.0	DC 143336
3	L06A - 06	Nhà liền kề	57	107	90.0	DC 143363
4	L06A - 05	Nhà liền kề	58	107	90.0	DC 143364
5	L06A - 04	Nhà liền kề	59	107	90.0	DC 143365
6	L06A - 03	Nhà liền kề	60	107	90.0	DC 143366
7	L06A - 07	Nhà liền kề	61	107	90.0	DC 143367
8	L06A - 08	Nhà liền kề	62	107	90.0	DC 143368
9	L06A - 09	Nhà liền kề	63	107	90.0	DC 143369
10	L06A - 10	Nhà liền kề	64	107	90.0	DC 143370
11	L06A - 11	Nhà liền kề	86	107	90.0	DC 143390
12	LK01A - 01	Nhà liền kề	2	105	140.1	AA 00096922
13	LK01A - 02	Nhà liền kề	1	105	95.0	AA 00096923
14	LK01A - 03	Nhà liền kề	4	105	95.0	AA 00096924
15	LK01A - 04	Nhà liền kề	5	105	95.0	AA 00096925
16	LK01A - 05	Nhà liền kề	6	105	95.0	AA 00096926
17	LK01A - 06	Nhà liền kề	7	105	95.0	AA 00096927
18	LK01A - 07	Nhà liền kề	8	105	95.0	AA 00096928
19	LK01A - 08	Nhà liền kề	9	105	95.0	AA 00114042
20	LK01A - 09	Nhà liền kề	10	105	95.0	AA 00096930
21	LK01A - 10	Nhà liền kề	11	105	95.0	AA 00096931
22	LK01A - 11	Nhà liền kề	12	105	95.0	AA 00096932
23	LK01A - 12	Nhà liền kề	13	105	95.0	AA 00096933
24	LK01A - 13	Nhà liền kề	15	105	95.0	AA 00096934
25	LK01A - 14	Nhà liền kề	16	105	95.0	AA 00096935

STT	Theo Đồ án QHCT được phê duyệt tại Quyết định số 254/QĐ-UBND ngày 03/9/2019 của UBND huyện Thuận Thành		Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất			
	Số lô	Loại nhà ở	Thửa đất	Tờ bản đồ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Số sê ri
26	LK01A - 15	Nhà liền kề	17	105	95.0	AA 00096936
27	LK01A - 16	Nhà liền kề	18	105	95.0	AA 00096937
28	LK01A - 17	Nhà liền kề	19	105	95.0	AA 00096938
29	LK01A - 18	Nhà liền kề	20	105	95.0	AA 00096939
30	LK01A - 19	Nhà liền kề	21	105	95.0	AA 00096940
31	LK01A - 20	Nhà liền kề	22	105	95.0	AA 00096941
32	LK01A - 21	Nhà liền kề	23	105	95.0	AA 00096942
33	LK01A - 22	Nhà liền kề	24	105	95.0	AA 00096943
34	LK01A - 23	Nhà liền kề	25	105	95.0	AA 00096944
35	LK01A - 24	Nhà liền kề	26	105	95.0	AA 00096945
36	LK01A - 25	Nhà liền kề	27	105	124.8	AA 00096946
37	LK04C-11	Nhà liền kề	7	107	85.0	AA 00096973
38	LK04C-12	Nhà liền kề	6	107	85.0	AA 00096972
39	LK04C-13	Nhà liền kề	8	107	85.0	AA 00096974
40	LK04C-14	Nhà liền kề	9	107	85.0	AA 00096975
41	LK04C-15	Nhà liền kề	10	107	85.0	AA 00096976
42	LK04C-16	Nhà liền kề	11	107	85.0	AA 00096977
43	LK04C-17	Nhà liền kề	27	107	85.0	AA 00096979
44	LK04C-18	Nhà liền kề	26	107	103.6	AA 00096978
45	LK04C-01	Nhà liền kề	107	106	85.0	AA 00096962
46	LK04C-02	Nhà liền kề	108	106	85.0	AA 00096963
47	LK04C-03	Nhà liền kề	130	106	85.0	AA 00096967
48	LK04C-04	Nhà liền kề	129	106	85.0	AA 00096966
49	LK04C-05	Nhà liền kề	128	106	85.0	AA 00096965
50	LK04C-06	Nhà liền kề	127	106	85.0	AA 00096964
51	LK04C-07	Nhà liền kề	131	106	85.0	AA 00096968
52	LK04C-08	Nhà liền kề	132	106	85.0	AA 00096969
53	LK04C-09	Nhà liền kề	133	106	85.0	AA 00096970
54	LK04C-10	Nhà liền kề	134	106	85.0	AA 00096971
55	LK02B-01	Nhà liền kề	11	106	79.9	AA 00096947
56	LK02B-02	Nhà liền kề	13	106	85.0	AA 00096949
57	LK02B-03	Nhà liền kề	12	106	85.0	AA 00096948
58	LK02B-04	Nhà liền kề	14	106	85.0	AA 00096950
59	LK02B-05	Nhà liền kề	15	106	85.0	AA 00096951
60	LK02B-06	Nhà liền kề	16	106	85.0	AA 00096952
61	LK02B-07	Nhà liền kề	17	106	85.0	AA 00096953
62	LK02B-08	Nhà liền kề	38	106	85.0	AA 00096957

STT	Theo Đồ án QHCT được phê duyệt tại Quyết định số 254/QĐ-UBND ngày 03/9/2019 của UBND huyện Thuận Thành		Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất			
	Số lô	Loại nhà ở	Thửa đất	Tờ bản đồ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Số sê ri
63	LK02B-09	Nhà liền kề	37	106	85.0	AA 00096956
64	LK02B-10	Nhà liền kề	36	106	85.0	AA 00096955
65	LK02B-11	Nhà liền kề	35	106	85.0	AA 00096954
66	LK04B-03	Nhà liền kề	82	106	85.0	AA 00096958
67	LK04B-04	Nhà liền kề	83	106	85.0	AA 00096959
68	LK04B-05	Nhà liền kề	84	106	85.0	AA 00096960
69	LK04B-06	Nhà liền kề	85	106	85.0	AA 00096961